



28 - CARAVELLE
Avenue du Domaine 61-63
1190 BRUXELLES
BCE : 0896.382.938

PAUWELS ANDRE
AVENUE DU DOMAINE 61 BTE 5
1190 Bruxelles

Braine l'Alleud, le 26-04-2024

Décompte des charges par copropriétaire

Copropriétaire : PAUWELS ANDRE

Lot : A2D, C2D, G33

Période : du 01-01-2024 au 31-03-2024

PAUWELS ANDRE,

Le solde de votre situation comptable est de :

698,42 € en faveur de la copropriété

Ce montant est à verser sur le compte de la copropriété :
BE02 0689 3607 0740 dans les 30 jours à dater de ce courrier.

Date d'échéance : 26-05-2024

Vous trouverez votre décompte détaillé lot par lot à la suite de votre situation comptable.

*Ces décomptes vous renseignent une quote-part occupant et une quote-part copropriétaire. Ces quotes-parts vous sont données à titre informatif et n'engagent en rien la responsabilité du syndic.
Il vous revient de les contrôler en fonction de vos baux et des accords particuliers passés avec vos locataires.
Il vous revient également, le cas échéant, de payer la totalité de la somme due à l'ACP, et de vous arranger ensuite avec vos locataires pour qu'ils puissent vous rembourser.*

Nous restons à votre entière disposition et vous prions de croire en notre sincère considération.

DS' Immo - Syndic

DS' IMMO - SYNDIC
Agent Immobilier Agréé IPI n°507210
02/852.74.83 - compta@dsimmo.be

Détail de votre situation comptable :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07-23	Report	1.547,61 €		1.547,61 €	
12-07-23	Versement		1.547,61 €	0,00 €	21-112
30-09-23	Décompte 01-07-2023 - 30-09-2023	1.020,30 €		1.020,30 €	
05-10-23	Versement		1.020,30 €	0,00 €	29-170
31-12-23	Appel fonds de réserve du 4T/2023	167,50 €		167,50 €	
31-12-23	Décompte 01-10-2023 - 31-12-2023	1.100,76 €		1.268,26 €	
12-01-24	Versement		1.268,26 €	0,00 €	2-010
31-03-24	Appel fonds de réserve du 1T/2024	167,50 €		167,50 €	
31-03-24	Décompte 01-01-2024 - 31-03-2024	530,92 €		698,42 €	
		4.534,59 €	3.836,17 €	698,42 €	

Détail de votre décompte par lot :

Lot : A2D				
Période : 01-01-2024-31-03-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseur'				
(61010) Contrôle ascenseur	145,42 €	66 / 952	10,08 €	0,00 € / 10,08 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseur	219,18 €	66 / 952	15,20 €	0,00 € / 15,20 €
Total 'Ascenseur'	364,60 €		25,28 €	0,00 € / 25,28 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1.233,82 €	66 / 1000	81,43 €	81,43 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	34,05 €	66 / 1000	2,25 €	2,25 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	115,40 €	66 / 1000	7,62 €	7,62 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	1.383,27 €		91,30 €	91,30 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	7,50 €	66 / 1000	0,50 €	0,50 € / 0,00 €
Total 'Banque'	7,50 €		0,50 €	0,50 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
(61031) Contrat d'entretien installation chauffage	339,19 €	66 / 984	22,75 €	0,00 € / 22,75 €
(61220) Redevance fixe et consommation gaz	1.881,18 €	66 / 984	126,18 €	0,00 € / 126,18 €
Total 'Chauffage'	2.220,37 €		148,93 €	0,00 € / 148,93 €
Rubrique 'Eau'				
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	169,60 €	66 / 1000	11,19 €	0,00 € / 11,19 €
(61200) Redevance fixe et consommation eau	1.383,00 €	66 / 984	92,76 €	0,00 € / 92,76 €
Total 'Eau'	1.552,60 €		103,95 €	0,00 € / 103,95 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	-228,90 €	66 / 1000	-15,11 €	0,00 € / -15,11 €
(61211) Electricité ascenseurs	193,84 €	66 / 952	13,44 €	0,00 € / 13,44 €
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	-686,70 €	66 / 984	-46,06 €	0,00 € / -46,06 €
Total 'Electricité'	-721,76 €		-47,73 €	0,00 € / -47,73 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	248,65 €	66 / 1000	16,41 €	0,00 € / 16,41 €
Total 'Jardin'	248,65 €		16,41 €	0,00 € / 16,41 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1.211,21 €	66 / 1000	79,94 €	0,00 € / 79,94 €
Total 'Nettoyage'	1.211,21 €		79,94 €	0,00 € / 79,94 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61000) Contrats d'entretien extincteurs	206,40 €	66 / 1000	13,62 €	0,00 € / 13,62 €
Total 'Protection anti-incendie'	206,40 €		13,62 €	0,00 € / 13,62 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	1.428,63 €	66 / 1000	94,29 €	0,00 € / 94,29 €
Total 'Syndic'	1.428,63 €		94,29 €	0,00 € / 94,29 €
Totaux	7.901,47 €		526,49 €	91,79 € / 434,70 €

Votre quote-part dans ce décompte	526,49 €
-----------------------------------	----------

Lot : C2D				
Période : 01-01-2024-31-03-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1.233,82 €	1 / 1000	1,23 €	1,23 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	34,05 €	1 / 1000	0,03 €	0,03 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	115,40 €	1 / 1000	0,12 €	0,12 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	1.383,27 €		1,38 €	1,38 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	7,50 €	1 / 1000	0,01 €	0,01 € / 0,00 €
Total 'Banque'	7,50 €		0,01 €	0,01 € / 0,00 €
Rubrique 'Eau'				
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	169,60 €	1 / 1000	0,17 €	0,00 € / 0,17 €
Total 'Eau'	169,60 €		0,17 €	0,00 € / 0,17 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	-228,90 €	1 / 1000	-0,23 €	0,00 € / -0,23 €
Total 'Electricité'	-228,90 €		-0,23 €	0,00 € / -0,23 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	248,65 €	1 / 1000	0,25 €	0,00 € / 0,25 €
Total 'Jardin'	248,65 €		0,25 €	0,00 € / 0,25 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	1.211,21 €	1 / 1000	1,21 €	0,00 € / 1,21 €
Total 'Nettoyage'	1.211,21 €		1,21 €	0,00 € / 1,21 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61000) Contrats d'entretien extincteurs	206,40 €	1 / 1000	0,21 €	0,00 € / 0,21 €
Total 'Protection anti-incendie'	206,40 €		0,21 €	0,00 € / 0,21 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	1.428,63 €	1 / 1000	1,43 €	0,00 € / 1,43 €
Total 'Syndic'	1.428,63 €		1,43 €	0,00 € / 1,43 €
Totaux	4.426,36 €		4,43 €	1,39 € / 3,04 €
Votre quote-part dans ce décompte				
			4,43 €	